



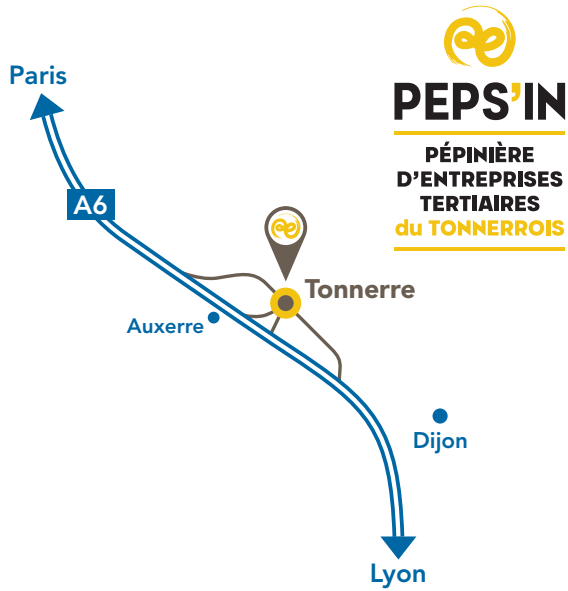
**Le Sémaphore**  
2, avenue de la Gare - 89700 Tonnerre

**PEPS'IN** | **PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TERTIAIRES du TONNERROIS**

Au cœur de Tonnerre, à côté de la gare et à 2 heures de Paris

**ACCESSIBILITÉ**

- TER BOURGOGNE Paris - Lyon
- AUTOROUTE A6 Sortie N° 21
- CENTRE-VILLE à 2 pas de la Gare TER
- MOBIGO Auxerre • Avallon Flogny La Chapelle
- PARKING Gratuit • 250 places
- SÉCURITÉ Vidéoprotection
- ASCENSEUR
- ACCÈS HANDICAPÉ



*"Nous avons l'environnement de travail qu'il vous faut !"*



Conception graphique © Blue Copyright - Carole Courouble

**PEP'S'IN** TONNERROIS | **Le Sémaphore : 2, avenue de la Gare - 89700 Tonnerre**  
Tél.: 03.86.55.39.00 • Email : [cdtcontact@cdtonnerrois.fr](mailto:cdtcontact@cdtonnerrois.fr)



## Des espaces de travail dédiés



Au cœur de Tonnerre, Le Sémaphore abrite la pépinière d'entreprises tertiaires **Peps'in** labellisée pépinière à haut niveau de service par la Région Bourgogne Franche-Comté. Un espace de travail de 500 m<sup>2</sup> dédié et adapté aux futurs entrepreneurs, microentrepreneurs, TPE, PME, startup et travailleurs nomades.

Du lundi au vendredi sur rendez-vous  
**Mélina Maryam : 03 86 54 87 00**

Email : [msap@ccltb.fr](mailto:msap@ccltb.fr)

Plus d'informations sur [www.letonnerroisenbourgogne.fr](http://www.letonnerroisenbourgogne.fr)

## Le CDT vous soutient



Pour vous aider à la création, la reprise, le développement ou encore la transmission d'entreprise, Hélène Couasse, animatrice du CDT (Centre de Développement du Tonnerrois - antenne de la CCI et de la CMA), est installée au cœur de la pépinière d'entreprises **Peps'in** et propose un accompagnement sur mesure pour vos projets en répondant à vos interrogations.

Du lundi au vendredi sur rendez-vous

**Hélène Couasse : 03 86 55 39 00 ou 06 24 14 02 22**

Email : [hcouasse@cdtonnerrois.fr](mailto:hcouasse@cdtonnerrois.fr)

Plus d'informations sur [www.cdtonnerrois.fr](http://www.cdtonnerrois.fr)

### LOUER UN BUREAU INDIVIDUEL OU PARTAGÉ

BUREAU FERMÉ\* DE 11 À 24 m<sup>2</sup>  
à partir de 10 € HT/m<sup>2</sup> par mois

Dans une communauté d'entrepreneurs avec des services partagés, louez des bureaux fermés adaptés à vos besoins et à des tarifs attractifs. Un quotidien facilité par un ensemble d'équipements indispensable à l'entrepreneuriat et une émulation qui encourage l'échange.

### LOUER UNE SALLE DE RÉUNION

MODULABLE JUSQU'À 50 PERSONNES  
à partir de 27,90 € HT/jour

Avec une cloison amovible et insonorisée, cette salle peut accueillir 2 x 25 ou 50 personnes. Informatisée avec écran géant mobile, vidéoprojecteur, PC et accès au très haut débit (200 Mbits), elle est idéale pour former une équipe, pour organiser une assemblée générale, un séminaire ou pour une présentation de produits, projets, budgets...



### ESPACE DE TRAVAIL OUVERT

SANS ENGAGEMENT

6 € TTC / demi-journée

10 € TTC / journée

45 € TTC / 10 demi-journées

99 € TTC / illimité mois\*

L'espace de coworking est l'opportunité pour les jeunes entreprises de démarrer leurs activités à faible coût tout en profitant d'une infrastructure complète.

Articulé autour d'une cabine insonorisée (pour téléphone et visionconférence), cet open space permet aussi aux travailleurs indépendants et aux travailleurs nomades de se retrouver dans un lieu d'échanges et de contacts.

Deux salles de travail privatisables sont en libre-service (pour 8 personnes environ).



## LES SERVICES > ÉQUIPEMENTS D'ENTREPRISE



WI-FI  
Haut Débit



INTERNET  
THD 200 Mbits



TÉLÉPHONE  
Fixe



IMPRIMANTE  
Multifonction



\*ACCÈS  
24/24 • 7j/7



SERVICE  
Courrier



ORDINATEUR  
(7,90 € TTC/jour)



ÉCRAN  
Géant



ÉVÈNEMENTS  
Ateliers



ESPACE  
Coworking



PETITES SALLES  
Réunions



CABINE  
Insonorisée



CASIERS  
Sécurisés



DOMICILIATION  
(84 € HT/an)

## VOUS ÊTES ICI COMME CHEZ VOUS...



CLIMATISATION



CAFÉTÉRIA



CUISINE



DÉTENTE



JEUX



TROTTINETTE ÉLECTRIQUE