

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 01/10/2019

Reçu en préfecture le 01/10/2019

Affiché le 01.10.2019

ID : 089-200039642-20190924-85\_2019-DE

<b>DEPARTEMENT DE L'YONNE</b>	Le vingt-quatre septembre deux mille dix-neuf à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.
<b>ARRONDISSEMENT D'AVALLON</b>	<b>Étaient présents :</b> <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme HUGEROT Maryvonne, <i>Argentenay</i> : M. TRONEL Michel, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. SCHIER Gaston, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : Mme CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCREZ Anne-Marie, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, M. LENOIR Pascal, M. ROBERT Christian, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.
<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE</b>	
<b>Nombre de conseillers :</b>  - En exercice : 73 - Présents : 52 - Absent(s) : 17 - Pouvoir(s) : 4 - Votants : 56	<b>Excusés :</b> <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Sambourg</i> : M. PARIS Stéphane, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme COELHO Caroline, Mme DUFIT Sophie, M. LANCOSME Michel, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. SERIN Mickail, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile.
<b>Délibération n° 85-2019</b>	<b>Excusés ayant donné pouvoir :</b> <i>Ravières</i> : M. LETIENNE Bruno, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Tissey</i> : M. LEVOY Thomas, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice.  <b>Secrétaire de séance :</b> M. MOULINIER Laurent  <b>Date de convocation :</b> 18 septembre 2019

**Objet :**

**ECONOMIE**

Investissements  
communautaires

*Acquisition foncière  
TONNERRE*

Vu la délibération n° 71-2019 du conseil communautaire du 2 juillet 2019 au titre du soutien à l'immobilier d'entreprises au profit de la société YVON USINAGE,

Considérant que pour permettre à l'entreprise YVON USINAGE de s'implanter en ZA de VAUPLAINE il est nécessaire de procéder à l'acquisition foncière d'une partie d'une parcelle appartenant à la commune de TONNERRE,

Considérant que l'entreprise s'implante également sur une partie d'une parcelle de la société JPG/AQUINOS,

Considérant les discussions engagées avec la commune de TONNERRE pour un prix de 13 300 € soit environ 4,30 € m<sup>2</sup>,

Considérant que le bornage pour l'implantation de l'entreprise permettra de déterminer l'emprise foncière restante à charge de la Communauté de Communes le Tonnerrois en Bourgogne (CCLTB),

Considérant l'accord de principe la commune de TONNERRE, de céder au profit de la CCLTB l'emprise foncière nécessaire à l'implantation de l'entreprise et de permettre à la CCLTB de disposer d'un foncier commercialisable au profit d'autres PME :

- Parcelle AV 246 Terre de VAUPLAINE commune de TONNERRE jouxtant le domaine public,

La présidente propose :

- D'acquérir l'emprise foncière nécessaire, dont la surface est estimée à environ 3 000 m<sup>2</sup>, pour un prix d'environ 13 300 euros (treize mille trois cents euros) net vendeur, soit environ 4,30 €/m<sup>2</sup>, déduction faite du foncier acheté directement auprès de la commune de TONNERRE par YVON USINAGE,
- De prendre à la charge de la CCLTB l'ensemble des frais éventuels de bornage et/ou notariés concernant cette acquisition,
- De proposer à la vente le solde non utilisé par YVON USINAGE au prix de 5 €/m<sup>2</sup> net vendeur.

<b>Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire</b>	<b>56</b>	<b>pour</b>
	<b>0</b>	<b>contre</b>
	<b>0</b>	<b>abstention</b>

**ACCEPTTE** l'ensemble de ces dispositions,

**AUTORISE** la présidente à poursuivre l'exécution de cette délibération et à signer tout acte ou document s'y rapportant.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.  
Pour copie conforme.

La présidente,  
Anne JERUSALEM.



La présidente :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, de sa publication, et de sa notification (le cas échéant, pour les délibérations à caractère individuel).