

TARIFS BUDGET PEPINIERE**Tarifs HT de location salles :**

Désignation	Durée	Loyer	Charges	Entretien	Total HT
Salle Michel DELPRAT A ¹	1 mois	505.00 €	101.00 €	59.00 €	665.00 €
	1 semaine	126.25 €	25.25 €	15.00 €	166.50 €
	1 journée	25.50 €	5.10 €	7.50 €	38.10 €
	½ journée	12.75 €	2.55 €	7.50 €	22.80 €
Salle Michel DELPRAT B ¹	1 mois	690.00 €	138.00 €	69.00 €	897.00 €
	1 semaine	172.50 €	34.50 €	20.00 €	227.00 €
	1 journée	34.50 €	6.90 €	7.50 €	48.90 €
	½ journée	17.25 €	3.45 €	7.50 €	28.20 €
Salle Michel DELPRAT A + B ¹	1 mois	1195.00€	239.00 €	79.00 €	1513.00 €
	1 semaine	298.75 €	59.75 €	20.00 €	378.50 €
	1 journée	60.00 €	12.00 €	7.50 €	79.50 €
	½ journée	30.00 €	6.00 €	7.50 €	43.50 €
Salle GAMAY ¹	1 mois	342.00 €	68.40 €	49.00 €	459.40 €
	1 semaine	85.50 €	17.10 €	15.00 €	117.60 €
	1 journée	17.00 €	3.40 €	7.50 €	27.90 €
	½ journée	8.50 €	1.70 €	7.50 €	17.70 €

¹ : La connexion au Très Haut Débit sera mise gracieusement à disposition lors de la location d'une salle.

Tarifs mensuels HT de location de bureaux :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT au m ²	Téléphonie (forfait HT/bureau)	Internet (forfait HT/bureau)	Loyer Communs	Charges ²
Année civile N	10.10 €	10.10 €	10.10 €	Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé	22% du loyer +2,84€ syndic
Année civile N+1	11.10 €	11.10 €	11.10 €		
Année civile N+2	12.10 €	12.10 €	12.10 €		
Année civile N+3	13.10 €	13.10 €	13.10 €		
Année civile N+4	14.10 €	14.10 €	14.10 €		

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

A compter de la signature du bail	Tarif HT au m ²	Téléphonie (forfait HT/bureau)	Internet (forfait HT/bureau)	Loyer Communs	Charges ²
Année civile N	14.10 €	14.10 €	14.10 €	Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé	22% du loyer + 2,84€ syndic

² : Le montant des charges est un estimatif, une réactualisation pourra être effectuée chaque année en fonction de l'évolution des coûts réels.

Pour les demandes occasionnelles : (hors coworking)

Tarif HT de location / espace de travail	Entretien
50.00 € HT la ½ journée ou la journée entière ¹	7.50 € par ½ journée ou journée entière

Tarifs HT de location d'espace de travail partagé :

Fréquence d'occupation	Coefficient appliqué au loyer, communs, charges, entretien et services (hors consommations)
1 journée / semaine	1/3
2 journées / semaine	1 / 2
3 journées / semaine	1/1.5 ou 2/3

Tarifs HT d'accès au Très Haut Débit « Autres » :

- Tarif Adresse IP : 10.00 € HT / mois

Tarifs mensuels de location du Coworking :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT (internet et charges compris)
Année civile N et N+1	82.50 €
Année civile N+2	92.50 €
Année civile N+3	102.50 €
Année civile N+4	112.50 €

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

- Tarif unique de 112.50 HT / mois.

Tarifs mensuels de location du Coworking avec ordinateur portable (1/bail³) :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT (internet et charges compris)
Année civile N et N+1	107.50 €
Année civile N+2	117.50 €
Année civile N+3	127.50 €
Année civile N+4	137.50 €

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

- Tarif unique de 137.50 HT / mois.

³ : Le tarif de location pour un ordinateur supplémentaire sera de 50.00 € HT / mois et par ordinateur

Tarifs location ponctuelle espace Coworking :

Fréquence	Tarif HT
1/2 journée	5.00 €
1 journée	8.33 €
10 demi-journées	37.50 €

Tarifs mensuels HT de prestation 'services' (sur demande) :

Désignation	Tarif HT
Collecte courrier	5,24
Machine à affranchir	6.04

Tarifs HT de prestation 'consommations' (facturation sur relevé de consommations) :

Désignation	Tarif HT
Télécopie	0.50 €
A4 couleurs	0.13 €
A4 N et B	0.08 €
A3 couleurs	0.26 €
A3 N et B	0.16 €
Affranchissement	Refacturé au réel des consommations réalisées du mois N-1 et en net

Tarifs HT de reproduction de clés :

Désignation	Tarif HT à l'unité
Clé palier	30.00 €
Badge	25.00 €

Tarifs HT de remplacement de clés (suite perte / vol) :

Désignation	Tarif HT à l'unité
Clé palier	500.00 €
Badge	50.00 €
Clé bureau / salle	75.00 €

Tarif HT de domiciliation postale :

Forfait de 84.00 € HT / an, hors consommations postales facturées en sus.