

Actipole



Identification

Nom de la zone :	Actipole
Code identifiant unique régional :	89418AA
Commune principale :	Tonnerre (89418)
EPCI :	CC Le Tonnerrois en Bourgogne
Type de site économique :	zone d'activité économique
Type de maîtrise d'ouvrage :	EPCI
Maître d'œuvre :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Maître d'ouvrage aménagement :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Maître d'ouvrage commercialisation :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Zone communautaire :	Oui
Zone en projet :	

Surfaces

Surface totale :	21,33 hectares
Etat de disponibilité :	Commercialisation en cours
Surface totale disponible (ha) :	16,00 hectares
Surface disponible d'un seul tenant :	57 000 m²
Surfaces divisibles :	Non
Taille minimale des lots :	10 000 m ²
Nombre de biens disponibles :	

LE TONNERROIS en Bourgogne.fr

Accessibilité

Accessibilité autoroutière :	29 km de l'autoroute A6 (33 min)
Accessibilité aéroport international :	132 km de l'aéroport Chalons-Vatry (2h04)
Accessibilité aéroport régional :	50 km de l'aéroport Auxerre-Branches (50 min)
Accessibilité gare TGV :	42 km de la gare TGV Montbard (51 min)

Informations complémentaires

Filières stratégiques :	
Certifications / labels :	
URL site internet :	https://www.letonnerroisenbourgogne.fr/Entreprendre-s-implanter-se-developper/Zones-d-activite
Vocation principale :	industrielle

Vocations / destinations de la zone :

	<i>Commerces</i>		<i>Industrie</i>	<i>Oui</i>
	<i>Tertiaire/bureaux</i>	<i>Oui</i>	<i>Entrepôt/logistique</i>	<i>Oui</i>
	<i>Artisanat</i>	<i>Oui</i>	<i>Hôtellerie restauration</i>	

Prix des terrains : **4.2 € HT / m²**

Principaux atouts : **Zone industrielle située à 24 km de l'autoroute A6 (Paris-Lyon) et 49 km de l'autoroute A5/A26 (Paris-Nancy-Lille).**
La zone industrielle ACTIPOLE est située dans l'Yonne, elle dispose d'une situation au cœur d'un marché de proximité important avec potentiel de de 2,5 millions d'habitants à moins de 2 heures, résultant de la proximité avec les grandes agglomérations au Sud Est du Bassin Parisien (de Auxerre et Troyes notamment)
Embranchement ferroviaire possible

Contraintes : **Nuisance bruit le long de la ligne TGV Paris Lyon**
Marseille

Procédure d'aménagement : ZAC
Zonage PLU / urbanisme : UE

Réseaux, connexions & services

Internet THD :	Fibre optique
Capacité en électricité :	Capacité importante (69 à 90 kV)
Capacité en eau :	Capacité forte entre 100 et 150 mètres cube / jour/ hectare
Capacité en gaz :	Capacité normale 40 à 1300 m ³ /jour (150 MWh à 5GWh/an)
Connexion ferroviaire :	Oui raccordable étude disponible
Gare fret :	Non
Connexion fluviale :	Non
Pépinières / hôtel d'entreprises :	Non
Stationnements / parking :	Non
Transports en commun :	Non

LE TONNERROIS en Bourgogne.fr

Service restauration :

Non

Aides, taxes et exonérations

Aides à Finalité Régionales (AFR) :	Oui
Zone de Revit. Rurale (ZRR) :	Oui
Zone de Revit. de la Défense (ZRD) :	Non
Zone Franche-Urbaine (ZFU) :	Non

Contact référent :

Nom du contact :

03 86 54 86 11
economie@ccltb.fr

Structure / organisme :

Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne

