




Émis en préfecture le 20/09/2022  
 Reçu en préfecture le 30/09/2022  
 Affiché le 30/09/2022  
 ID : 000020090462-20220920-00\_3022-01


 Département de l'Yonne



 le Tonnerrois  
 en Bourgogne


 Commune d'EPINEUIL

**P**LAN  
**L**OCAL  
 d'**U**RBANISME

**REGLEMENT GRAPHIQUE**    **3.1**  
**COMMUNE**

Approuvé par délibération du conseil communautaire


 CDHU

Numéro	Localisation	Destination	Organisme bénéficiaire
1	AD 213	Réalisation d'un équipement d'intérêt général (stationnement ou espace public) Article L151-41-2	Commune d'Epineuil
2	AD 428	Réalisation d'un équipement d'intérêt général (stationnement ou espace public) Article L151-41-2	Commune d'Epineuil

**Légende**

**Zones**

- Ua : Zone urbaine au bâti ancien
- Ub : Zone urbaine au bâti récent
- Ue : Zone d'équipement
- Ux : Zone d'activités
- 1AU : Zone d'extension
- A : Zone agricole constructible
- Av : Zone agricole non constructible
- N : Zone naturelle
- Ng : Zone naturelle spécifique à des garages
- Nh : Zone naturelle spécifique à de l'habitat isolé

**Prescriptions spécifiques**

- Espaces Boisés Classés
- Boisements à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Bâtiments autorisés à changer de destination au titre de l'article L151-13 du Code de l'urbanisme
- Périmètre où s'applique une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espaces verts à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Jardins à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Vergers à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment dont l'aspect extérieur est à conserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Cheminement à maintenir en l'état au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Mur à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme