

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/11/2023

Reçu en préfecture le 30/11/2023

Publié le 01.12.2023

ID : 089-200039642-20231123-97_2023-DE

DEPARTEMENT DE L'YONNE	Le vingt-trois novembre deux-mille-vingt-trois à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Monsieur Régis LHOMME, président.
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	Étaient présents : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. MURAT Olivier, <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, M. ROBETTE Jacques, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MUNIER Patrice, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Chassignelles</i> : M. TRUCHY Maryan, <i>Cheney</i> : M. CALONNE Marc, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme JOUVEY Maryline, Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, M. DEPUYDT Claude, Mme DRUJON Nathalie, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Pimelles</i> : Mme GOUSSARD Nadège, <i>Ravières</i> : M. FOREY Vincent, M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : M. DELPRAT Eric, M. ROY Yohan, Mme YVOIS Caroline, <i>Tissey</i> : M. SABOURIN Sébastien, <i>Tonnerre</i> : M. DROUVILLE Michel, Mme DUFIT Sophie, Mme ELBACHIR Nicole, M. FICHOT Jean-François, M. LETRILLARD Laurent, Mme ORGEL Emilie, M. ROBERT Christian, Mme TOULON Sylviane, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : M. SOEHNLEN Pascal, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José, <i>Viviers</i> : M. PICQ Christian, <i>Yrouerre</i> : M. ZANIN Alain.
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	
Nombre de conseillers : - En exercice : 75 - Présents : 52 - Absent(s) : 11 - Pouvoir(s) : 12 - Votants : 64	Absents ayant donné pouvoir : <i>Bernouil</i> : M. FOURNILLON Dominique (a donné pouvoir à M. DURAND Olivier), <i>Jully</i> : M. FLEURY François (a donné pouvoir à M. MARONNAT Jean-Louis), <i>Lézennes</i> : Mme RIS Jeannine (a donné pouvoir à M. NEVEUX Jacky), <i>Mélinesy</i> : M. BOUCHARD Michel (a donné pouvoir à M. BUSSY Dominique), <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCREZ Anne-Marie (a donné pouvoir à M. MURAT Olivier), <i>Stigny</i> : Mme DOLLIER Anne (a donné pouvoir à M. GONON Jean-Louis), <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis (a donné pouvoir à M. CALONNE Marc), <i>Tonnerre</i> : Mme BAILICHE Bahya (a donné pouvoir à M. ROBERT Christian), M. CLECH Cédric (a donné pouvoir à Mme ORGEL Emilie), M. LENOIR Pascal (a donné pouvoir à Mme DUFIT Sophie), M. MANUEL Lucas (a donné pouvoir à M. LHOMME Régis), Mme PRIEUR Chantal (a donné pouvoir à Mme TOULON Sylviane). Absents excusés : <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : M. LEMAIRE Benjamin, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. VARAILLES Dominique, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Villon</i> : Mme CHAMPAGNE-MANTEAU Nadine. Absents non excusés : <i>Argentenay</i> : M. TRONEL Michel, <i>Gland</i> : Mme CAMUS-NEYENS Sandrine, <i>Lézennes</i> : M. BRUMEAUX Michel, <i>Tonnerre</i> : M. HAMAM Nabil, <i>Tronchoy</i> : M. DEZELLUS Emmanuel. Secrétaire de séance : Mme Pierrette GIBIER Date de convocation : 17 novembre 2023
Délibération n° 97-2023	

Objet :

ATTRACTIVITE ECONOMIQUE

ZAC Actipôle

Projet NEOEN – Echange de parcelles

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe), qui organise notamment le transfert vers les intercommunalités des zones d'activités économiques à compter du 1^{er} janvier 2027,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

Considérant que plusieurs parcelles de la ZAC ACTIPÔLE appartiennent à la Communauté de Communes « Le Tonnerrois en Bourgogne » (CCLTB),

Considérant la délibération n° 104-2022 du conseil communautaire de la CCLTB en date du 24 novembre 2022 donnant un accord de principe sur le projet d'implantation d'un parc photovoltaïque sur la ZAC ACTIPÔLE, précisant que le projet finalisé doit être présenté au conseil communautaire ;

Considérant que pour la réalisation du projet, il est nécessaire d'acter un échange de parcelles entre la CCLTB et la SCI ACTIPLUS sur la ZAC ACTIPÔLE,

Après un avis favorable de la commission « Attractivité économique » en date du 31 octobre 2023, le président de séance propose d'acter l'échange de parcelles sur la ZAC ACTIPOLE entre la SCI ActiPlus et la CCLTB suivant :

Avant division cadastrale et échange				Après division cadastrale et échange		
CC Le Tonnerrois en Bourgogne	ZI 0024	1ha20a06ca	→	ZI 0024	1ha20a06ca	SCI ActiPlus
	ZI 0025	0ha58a67ca	→	ZI 0025	0ha58a67ca	SCI ActiPlus
SCI ActiPlus	ZI 0026	3ha72a95ca	→	ZI 0036	2ha20a11ca	CCLTB
				ZI 0037	1ha39a90ca	SCI ActiPlus
				ZI 0038	0ha12a94ca	CCLTB (passage fourreau)
CCLTB	ZI 0029	0ha19a30ca	→	ZI 0029	0ha19a30ca	SCI ActiPlus
	ZI 0030	6ha77a13ca	→	ZI 0039	4ha07a59ca	CCLTB
				ZI 0040	2ha69a54ca	SCI ActiPlus

	Avant échange	Après échange
SCI ActiPlus	ZI 0026	ZI 0024 ZI 0025 ZI 0029 ZI 0037 ZI 0040
	3ha72a95ca	6ha07a56ca
CCLTB	ZI 0024 ZI 0025 ZI 0029 ZI 0030	ZI 0036 ZI 0038 ZI 0039
	8ha75a25ca	6ha40a64ca

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire

64 pour
0 contre
0 abstention

APPROUVE la proposition,

AUTORISE le président à poursuivre l'exécution et à engager toute procédure,

AUTORISE le président à signer tout document nécessaire, dont :

- L'échange de parcelles,
- Une convention de servitudes,
- Une convention d'engagements,

MANDATE l'étude de Maître COLOMBO, notaire à Flogny La Chapelle pour établir l'ensemble des actes,

DIT que la CCLTB prend en charge les frais de notaire afférant aux actes.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme.

Le président de séance,
Monsieur Régis LHOMME,
Président



La secrétaire de séance,
Mme Pierrette GIBIER

Le président :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, de sa publication, et de sa notification (le cas échéant, pour les délibérations à caractère individuel).