

DEPARTEMENT DE L'YONNE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	Le vingt-et-un novembre deux mille dix-sept à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	Étaient présents : <i>Ancy-Le-Franc</i> : Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme HUGEROT Maryvonne, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. SCHIER Gaston, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, Mme CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCRESZ Anne-Marie, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Ravières</i> : M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sambourg</i> : M. PARIS Stéphane, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Tissey</i> : M. LEVOY Thomas, <i>Tonnerre</i> : M. CLEMENT Bernard, Mme DUFIT Sophie, M. LENOIR Pascal, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile.
Nombre de conseillers : - En exercice : 75 - Présents : 47 - Absent(s) : 19 - Pouvoir(s) : 9 - Votants : 56	Excusés : <i>Argentenay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme COELHO Caroline, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. RENOARD Claude, M. ROBERT Christian, M. SERIN Mickaël, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis.
Délibération n° 99-2017	Excusés ayant donné pouvoir : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme GOUMAZ Delphine, <i>Trichy</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice. Secrétaire de séance : M. LENOIR Pascal Date de convocation : 14 novembre 2017

Objet :**PROSPECTIVE,
SERVICES A LA
PERSONNE,
AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**Application du Droit des
Sols*Poursuite de l'élaboration
du PLU de la commune
d'Epineuil*

Par délibération en date du 10 septembre 2015, la commune d'Epineuil a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ; Elaboration en cours de réalisation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable ayant été débattu au sein du conseil municipal le 16 mars 2017.

Au regard des dispositions de la Loi n° 2014-366 du 24 mars dite loi « ALUR » et plus particulièrement son article 136 : en l'absence d'un vote d'au minimum 25 % des communes représentant 20 % de la population de l'intercommunalité au plus tard le 27 mars 2017, la compétence « documents d'urbanisme » incombe de fait à l'intercommunalité.

Depuis le 27 mars 2017, c'est donc la Communauté de Communes Le Tonnerrois en Bourgogne qui exerce de fait cette compétence à l'échelle de son périmètre d'intervention.

L'article L.153-9 du code de l'urbanisme précise que « L'établissement public de coopération intercommunale mentionné au 1° de l'article L. 153-8 peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création, y compris lorsqu'elle est issue d'une fusion ou du transfert de cette compétence. Lorsque la procédure a été engagée par une

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20171121-99-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2017

Publication : 29/11/2017

commune, l'accord de celle-ci est requis. L'établissement public de coopération intercommunale se substitue de plein droit à la commune ou à l'ancien établissement public de coopération intercommunale dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée avant la date de sa création, de sa fusion, de la modification de son périmètre ou du transfert de la compétence ».

Par délibération en date du 6 juillet 2017, la commune d'Epineuil a sollicité la Communauté de Communes Le Tonnerrois en Bourgogne, pour poursuivre et achever son Plan Local d'Urbanisme.

Considérant qu'au regard des enjeux de maîtrise du développement urbain, de préservation des espaces agricoles et naturels, de prise en compte des paysages et des patrimoines définis par la commune d'Epineuil, mais également de l'état d'avancement des travaux menés jusqu'à aujourd'hui par la commune, il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'accepter d'achever la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Epineuil ;
- De prendre en charge par la Communauté de Communes les dépenses découlant de l'achèvement de cette procédure, depuis le 27 mars 2017, date du transfert de la compétence documents d'urbanisme. Les dépenses feront l'objet d'un avis de la CLECT en 2018 afin de déterminer les modalités de prise en charge ;
- De préciser que désormais la Communauté de Communes Le Tonnerrois en Bourgogne assurera le suivi administratif de la procédure.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	56 pour
	0 contre
	0 abstention

ACCEPTE de mener à son terme la procédure d'élaboration du PLU d'Epineuil, afin de permettre à la commune de disposer d'un document exécutoire,

ACCEPTE de prendre en charge les dépenses découlant de l'achèvement de cette procédure, de soumettre à la CLECT en 2018 les modalités de prise en charge,

AUTORISE Madame la présidente à signer tout acte ou prendre toute disposition utile à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

La présidente,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20171121-99-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2017

Publication : 29/11/2017