

**TARIFS TOUS BUDGETS (HORS PEPINIERE)****Tarifs Net de location salles :**

| Désignation                                            | Durée     | Loyer | Charges | Entretien | Total Net |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|-----------|-----------|
| Salle Chardonnay <sup>1</sup> / Sauvignon <sup>1</sup> | 1 mois    | 366 € | 74 €    | 52 €      | 492 €     |
|                                                        | 1 semaine | 92 €  | 18 €    | 16 €      | 126 €     |
|                                                        | 1 journée | 18 €  | 4 €     | 8 €       | 30 €      |
|                                                        | ½ journée | 9 €   | 2 €     | 8 €       | 19 €      |

<sup>1</sup> : La connexion au Très Haut Débit sera mise gracieusement à disposition lors de la location d'une salle.

**Tarifs nets mensuels d'accès au Très Haut Débit « Autres » :**

- Tarif de 1.45 € net / m<sup>2</sup> pour le pôle administratif
- Tarif de 0.75 € net / m<sup>2</sup> pour les collectivités issues du Tonnerrois
- Tarif Adresse IP : 13.00 € net

**Tarifs nets mensuels de location d'espace de travail (bureaux pôle administratif) :**

| Loyer bureau<br>Tarif net au m <sup>2</sup> | Téléphonie<br>(forfait net / bureau) | Internet<br>(forfait net / bureau) | Loyer Communs                                                    | Charges <sup>2</sup>        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 13.40 €                                     | 13.40 €                              | 13.40 €                            | Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé | 24% du loyer + 3,80€ syndic |

**Tarifs nets mensuels de location d'espace de travail (bureaux / cabinets plateau santé) :**

| Loyer bureau<br>Tarif net au m <sup>2</sup> | Téléphonie<br>(forfait net / bureau) | Internet<br>(forfait net / bureau) | Loyer Communs                                                    | Charges <sup>2</sup>        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 14.40 €                                     | 14.40 €                              | 14.40 €                            | Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé | 24% du loyer + 3,80€ syndic |

<sup>2</sup> : Le montant des charges est un estimatif, une réactualisation pourra être effectuée chaque année en fonction de l'évolution des coûts réels.

Pour les demandes occasionnelles :

| Tarif net de location / espace de travail                    | Entretien                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 65.00 € nets la ½ journée ou la journée entière <sup>1</sup> | 10.00 € nets par ½ journée ou journée entière |

**Tarifs nets de location d'espace de travail partagé :**

| Fréquence d'occupation                                                                                             | Coefficient appliqué au loyer, communs, charges, entretien et services (hors consommations) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 journée / semaine                                                                                                | 1/3                                                                                         |
| 2 journées / semaine                                                                                               | 1 / 2                                                                                       |
| 3 journées / semaine                                                                                               | 1/1.5 ou 2/3                                                                                |
| 1 journée par mois*                                                                                                | 1/12                                                                                        |
| <i>*Le montant facturé sera déduit du loyer du locataire principal mettant à disposition son espace de travail</i> |                                                                                             |

**Tarifs nets de location de matériel :**

| Désignation                                                                                                                     | Location unitaire à la journée |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Vidéo – projecteur                                                                                                              | 8.00 €                         |
| Ecran tactile                                                                                                                   | 8.00 €                         |
| Ordinateur portable classe mobile<br><i>Le tarif à compter de 5 ordinateurs comprend la location de la salle et les charges</i> | 8.50 €                         |

**Tarifs nets mensuels de prestation 'services' :**

| Désignation          | Tarif net forfaitaire |
|----------------------|-----------------------|
| Collecte courrier    | 7.00 €                |
| Machine à affranchir | 8.00 €                |

**Tarifs nets de prestation 'consommations' (sur relevé de consommations) :**

| Désignation      | Tarif Net                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Télécopie        | 0.65 €                                                    |
| A4 couleurs      | 0.167 €                                                   |
| A4 N et B        | 0.103 €                                                   |
| A3 couleurs      | 0.334 €                                                   |
| A3 N et B        | 0.206 €                                                   |
| Affranchissement | Refacturé au réel des consommations réalisées du mois N-1 |

**Tarifs nets de reproduction clés :**

| Désignation | Tarif Net à l'unité |
|-------------|---------------------|
| Clé palier  | 38.50 €             |
| Badge       | 32.00 €             |

**Tarifs nets de remplacement clés (suite perte / vol) :**

| Désignation        | Tarif Net à l'unité |
|--------------------|---------------------|
| Clé palier         | 642.00 €            |
| Badge              | 65.00 €             |
| Clé bureau / salle | 96.00 €             |