



Au cœur de Tonnerre, à coté de la gare et à 2 heures de Paris

ACCESSIBILITÉ



Le Sémaphore : 2, avenue de la Gare - 89700 Tonnerre
Tél.: 03.86.55.39.00 • Email : cdtcontact@cdtonnerrois.fr

 **Le Sémaphore**
2, avenue de la Gare - 89700 Tonnerre



"Nous avons l'environnement de travail qu'il vous faut !"



Des espaces de travail dédiés



C'est au cœur de Tonnerre, à deux pas de la gare, que la CCLTB (Communauté de Communes Le Tonnerrois en Bourgogne) a créé en 2019 la pépinière d'entreprises tertiaires **Peps'In**, labellisée "Pépinière à haut niveau de service" par la Région Bourgogne Franche-Comté.

Un espace de 500m² au sein du bâtiment Le Sémaphore y est dédié, adapté aux futurs entrepreneurs, micro-entrepreneurs, TPE, PME, startup et travailleurs nomades.

LOUER UN BUREAU INDIVIDUEL OU PARTAGÉ

BUREAU FERMÉ* DE 11 À 24 m²
à partir de 11€HT/m² par mois

Dans une communauté d'entrepreneurs avec des services partagés, louez des bureaux fermés adaptés à vos besoins et à des tarifs attractifs. Un quotidien facilité par un ensemble d'équipements indispensable à l'entrepreneuriat et une émulation qui encourage l'échange.

LOUER UNE SALLE DE RÉUNION

MODULABLE JUSQU'À 50 PERSONNES
à partir de 25€HT/demi-journée

Avec une cloison amovible et insonorisée, cette salle peut accueillir 2 x 25 ou 50 personnes. Informatisée avec écran géant mobile, vidéoprojecteur, PC et accès au très haut débit (200 Mbits), elle est idéale pour former une équipe, pour organiser une assemblée générale, un séminaire ou pour une présentation de produits, projets, budgets...

LES SERVICES > ÉQUIPEMENTS D'ENTREPRISE



WI-FI
Haut Débit



INTERNET
THD 200 Mbits



TÉLÉPHONE
Fixe



IMPRIMANTE
Multifonction



*ACCÈS
24/24 • 7j/7



SERVICE
Courrier



ORDINATEUR
(7,90 € TTC/jour)



ÉCRAN
Géant



ÉVÈNEMENTS
Ateliers



ESPACE
Coworking



PETITES SALLES
Réunions



CABINE
Insonorisée



CASIERS
Sécurisés



DOMICILIATION
(84 € HT/an)

Le CDET vous soutient

CDET

Centre de Développement
Économique du Tonnerrois

Pour vous aider à la création, la reprise, le développement ou encore la transmission d'entreprise, le CDET (Centre de Développement Économique du Tonnerrois) est installé au cœur de la pépinière d'entreprises **Peps'In** et propose un accompagnement sur mesure pour vos projets en répondant à vos interrogations.

Tél. : 03.86.55.39.00

Email : cdtcontact@cdtonnerrois.fr

Plus d'informations sur www.cdtonnerrois.fr

ESPACE DE TRAVAIL OUVERT

SANS ENGAGEMENT

6.60€ TTC /demi-journée

10.80€ TTC/journée

48€ TTC/10 demi-journées

105.60€ TTC/illimité mois (avec engagement)

L'espace de coworking est l'opportunité pour les jeunes entreprises de démarrer leurs activités à faible coût tout en profitant d'une infrastructure complète.

Articulé autour d'une cabine insonorisée (pour téléphone et visionconférence), cet open space permet aussi aux travailleurs indépendants et aux travailleurs nomades de se retrouver dans un lieu d'échanges et de contacts.

SALLE DE TRAVAIL PRIVASTISÉE

JUSQU'À 10 PERSONNES

24€ TTC/demi-journée

40€ TTC/journée

180€ TTC/10 demi-journées

La salle de travail, confortablement équipée de canapés, fauteuils et tables basses, dispose également d'un écran sur roulette avec webcam intégrée. Cet espace est idéal pour une réunion d'équipe en petit comité ou un rendez-vous client.

VOUS ÊTES ICI COMME CHEZ VOUS...



CLIMATISATION



CAFÉTÉRIA



CUISINE



DÉTENTE



JEUX



TROTTELETTE ÉLECTRIQUE