

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 12/02/2026

ID : 089-200039642-20260210-02_2026-DE

DEPARTEMENT DE L'YONNE	Le dix février deux mille vingt-six à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Monsieur Régis LHOMME, président.
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	Etaient présents : <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, M. ROBETTE Jacques, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MUNIER Patrice, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, Baon : M. CHARREAU Philippe <i>Bernouil</i> : M. FOURNILLON Dominique, <i>Cheney</i> : M. CALONNE Marc, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Dannemoine</i> : M. CROUZET Pierre-Louis, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, M. DEPUYDT Claude, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MENARD José, Mme LACROIX Audrey, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, , <i>Ravières</i> : M. FOREY Vincent, M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. VARAILLES Dominique, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Serrigny</i> : M. BOSTEL Christophe, <i>Stigny</i> : M. DE DEMO Paul, <i>Tanlay</i> : M. DELPRAT Éric, Mme YVOIS Caroline, <i>Tissey</i> : M. SABOURIN Sébastien, <i>Tonnerre</i> : M. Cédric CLECH, M. DROUVILLE Michel, Mme DUFIT Sophie, Mme ELBACHIR Nicole, M. FICHOT Jean-Francois, M. LENOIR Pascal, Mme ORGEL Emilie, Mme PRIEUR Chantal, Mme TOULON Sylviane, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : M. PACAULT Philippe, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José, <i>Viviers</i> : M. PICQ Christian, <i>Yrouerre</i> : M. ZANIN Alain.
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	Absents ayant donné pouvoir : <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne (a donné pouvoir à M LHOMME Régis), <i>Epineuil</i> : Mme JOUVET Maryline (a donné pouvoir à Mme SAVIE EUSTACHE Françoise), <i>Perrigny-sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN Anne-Marie (a donné pouvoir à M GONON Jean-Louis) <i>Pimelles</i> : M. RETIF Adrien (a donné pouvoir à M DELPRAT Eric), <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge (a donné pouvoir à Mme GRIFFON Delphine) <i>Tanlay</i> : M. ROY Yohan (a donné pouvoir à Mme YVOIS Caroline), <i>Tonnerre</i> : M. MANUEL Lucas (a donné pouvoir à M PONSARD José), M. GERTNER Philippe (a donné pouvoir à Mme PRIEUR Chantal), Mme BAILICHE Bahya (a donné pouvoir à M DROUVILLE Michel) Absents excusés : <i>Flogny-La-Chapelle</i> : Mme DRUJON Nathalie, <i>Mélieux</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Villon</i> : Mme CHAMPAGNE MANTEAU Nadine Absents non excusés : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. MURAT Olivier, <i>Argentenay</i> : M. TRONEL Michel, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Gigny</i> : M. TOBIET Michel, <i>Gland</i> : Mme CAMUS NEYENS Sandrine, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : M. LEMAIRE Benjamin, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, M. HAMAM Nabil, M. LETRILLARD Laurent, <i>Tronchoy</i> : M. PATEY Jean-Marie Secrétaire de séance : M. PROT Dominique Date de convocation : Mardi 3 février 2026
Nombre de conseillers : - En exercice : 75 - Présents : 51 - Absent(s) : 24 - Pouvoir(s) : 9 - Votants : 60	
Délibération n° 02-2026	

Objet :

**ADMINISTRATION
GENERALE**

*Acquisition d'un bâtiment
d'activité pour les services
techniques à Tonnerre*

Vu l'article L. 5211- 36 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

Vu l'avis de Domaines en date du 6 février 2026,

Vu la fiche commerciale du bâtiment,

Vu l'avis du Bureau communautaire du 26 janvier 2026,

Considérant la nécessité pour la CCLTB de rationaliser ses services techniques, l'acquisition de ce bâtiment d'activité de 400 m2 situé à Tonnerre (secteur LIDL-Auchan) offre une solution stratégique immédiate. Ce site dispose d'un terrain clos de 3 754 m2 et d'une structure fonctionnelle comprenant 310 m2 de dépôt avec deux grandes portes d'accès, ainsi que 90 m2 de bureaux déjà aménagés.

Pour un montant de 200 000 €, cet achat permet de pérenniser les capacités logistiques de la collectivité sur un axe majeur. Cette opération s'inscrit dans la volonté de la CCLTB de structurer ses actifs immobiliers tout en maîtrisant ses coûts fonciers grâce à un prix au mètre carré attractif de 537 €,

Sur proposition du Président de séance,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	60	pour
		contre
		abstention

DECIDE d'acquérir l'ensemble immobilier situé 28 Chemin des Jumériaux à Tonnerre (89700), comprenant un bâtiment d'activité de 400 m2 sur un terrain de 3754 m2.

ACCEPTE le prix d'acquisition définitif après négociation fixé à 200 000 € net vendeur.

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'acte authentique de vente ainsi que toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au budget de l'exercice 2026.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

Le Président,
Monsieur Régis LHOMME

Le secrétaire de séance,
M PROT Dominique



Le Président :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, de sa publication, et de sa notification (le cas échéant, pour les délibérations à caractère individuel).