

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

ID : 089-200039642-20260210-02_2026-DE



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. BENJAMIN PICARD, ORDIM IMMOBILIER - AUXERRE
LE 10 / 09 / 2025



LOCAL D'ACTIVITÉ

400 m², TONNERRE

215 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Benjamin PICARD

Mob. 06 63 33 58 18

Tél. 03 86 52 67 99

benjamin@ordim-immo.com



Agence

ORDIM IMMOBILIER - AUXERRE

Tel. 03 86 52 67 99

www.ordim-immo.com

auxerre@ordim-immobilier.com

Document non contractuel

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

ID : 089-200039642-20260210-02_2026-DE

ORDIM IMMOBILIER - AUXERRE



TONNERRE - BATIMENT D'ACTIVITE - 400m² sur un terrain de 3754m²

RÉFÉRENCE N° 10495

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« un bâtiment principal de 400m² dans lequel se trouve une partie bureaux d'environ 90m² et une partie dépôt de 310m² divisé en deux cellules avec portes de 3.50ml de large x 3.50 ml de haut, mezzanine dans la cellule du fond. Terrain de 3754m²

Secteur LIDL - AUCHAN

Dossier complet sur demande »

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 10495

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local d'activité
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 89700
- Ville TONNERRE

ASPECTS FINANCIERS

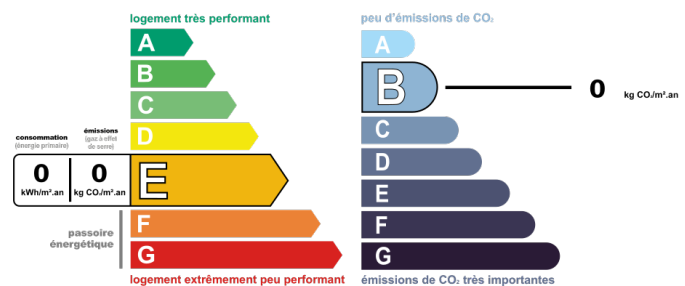
- Prix 215 000 €
- Prix au m2 537 €
- Taxe Foncière 1 418 €

SURFACES

- Surface 400 m2
- Surface divisible 0 m2

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 07/03/2024
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 07/03/2024
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 07/03/2024
- Consommation énergie primaire E
- Gaz Effet de Serre B



Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

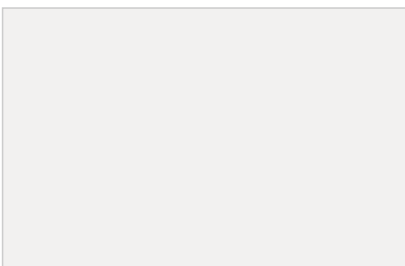
ORDIM IMMOBILIER - AUXERRE

ID : 089-200039642-20260210-02_2026-DE



RÉFÉRENCE N° 10495

ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 10495

ALBUM PHOTOS DU BIEN

