

DEPARTEMENT DE L'YONNE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	<p>Le sept juin deux mille dix-sept à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.</p>
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	<p>Étaient présents : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argentenay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MACKAIE Michel, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : M. COQUILLE Eric, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Quincerot</i> : M. GABRIOT Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Stigny</i> : M. DE DEMO Paul, <i>Tanlay</i> : Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tissey</i> : M. LEVOY Thomas, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme COELHO Caroline, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, M. LENOIR Pascal, M. ROBERT Christian, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.</p>
<p>Nombre de conseillers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En exercice : 75 - Présents : 53 - Absent(s) : 7 - Pouvoir(s) : 15 - Votants : 68 	<p>Excusés : <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, M. LETIENNE Bruno, <i>Tonnerre</i> : M. CLEMENT Bernard, Mme DUFIT Sophie, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice.</p>
<p>Délibération n° 42-2017</p>	<p>Excusés ayant donné pouvoir : <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DICHE Jean-Marc, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Flogny La Chapelle</i> : Mme CONVERSAT Pierrette, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, M. BOURNIER Edmond, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme GOUMAZ Delphine, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. RENOARD Claude, M. SERIN Mickail, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine.</p> <p>Secrétaire de séance : Mme COELHO Caroline</p> <p>Date de convocation : 1^{er} juin 2017</p>

Objet :

**ADMINISTRATION
GENERALE**

*Location de bureaux dans
les locaux communautaires
d'ANCY-LE-FRANC*

Madame la présidente rappelle que la Communauté de Communes "Le Tonnerrois en Bourgogne" (CCLTB) est propriétaire des locaux sis 11 place Clermont-Tonnerre à ANCY-LE-FRANC et précise qu'une partie de ces locaux est vacante (notamment les bureaux du dernier palier).

Considérant le souhait d'une porteuse de projet de créer une auto-école en 2017,

Considérant la demande de la même porteuse de projet de louer des bureaux pour l'exercice de son activité,

Madame la présidente propose de louer les bureaux du dernier palier aux tarifs nets ci-dessous :

Pour les 6 premiers mois de location : la facturation ne concernera que le bureau n° 5 afin de permettre à la titulaire du bail de développer son entreprise :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20170607-42-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/06/2017

Publication : 15/06/2017

	Unités	Tarifs nets / unité	Montants nets
Bâtiments (bureau n° 5)	16,74 m ²	8,00 €	133,92 €
Charges (bureau n° 5)	16,74 m ²	3,50 €	58,59 €
Frais de gestion administrative		Forfait	95,00 €
Personnel d'entretien*	3,92 heures	20,00 €	78,33 €
		TOTAL	365,84 €

*calcul de la mensualisation : base de 1 h / semaine, sur 47 semaines (semaines de congés déduites) soit 47 h / an soit 3 h 55 / mois. Durant les périodes de congés de notre agent d'entretien, la locataire devra assumer ce service.

A partir du 7^{ème} mois de location : la facturation concernera le bureau n° 5 et les communs :

	Unités	Tarifs nets / unité	Montants nets
Bâtiments (bureau n° 5 et communs)	26,13 m ²	8,00 €	209,04 €
Charges (bureau n° 5 et communs)	26,13 m ²	3,50 €	91,46 €
Frais de gestion administrative		Forfait	95,00 €
Personnel d'entretien*	5,22 heures	20,00 €	104,44 €
		TOTAL	499,94 €

*calcul de la mensualisation : base de 1 h 20 / semaine, sur 47 semaines (semaines de congés déduites) soit 62 h 40 / an soit 5 h 13 / mois. Durant les périodes de congés de notre agent d'entretien, la locataire devra assumer ce service.

La CCLTB facturera par ailleurs :

- les coûts des impressions noir et blanc : 0,10 € / copie (le copieur sera mis à disposition),
- les appels surtaxés : au réel,
- la taxe foncière : au réel,
- les coûts des clés en cas de perte : au réel.

Pour ce qui est de la redevance incitative, la locataire devra demander directement au service Développement Durable la mise à disposition d'un bac et d'une carte de déchèterie. Ce service lui sera facturé directement, conformément au règlement de la redevance incitative.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	68 pour
	0 contre
	0 abstention

ACCÉPTE que des bureaux du dernier palier du bâtiment sis 11 place Clermont-Tonnerre à ANCY-LE-FRANC soient loués aux tarifs proposés ci-dessus,

AUTORISE la présidente à poursuivre l'exécution de cette délibération et à signer tout acte ou document s'y rapportant.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

La présidente,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20170607-42-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/06/2017

Publication : 15/06/2017

