

DEPARTEMENT DE L'YONNE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	Le vingt-six juin deux mille dix-huit à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	Étaient présents : <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. SCHIER Gaston, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, Mme CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : Mme BOHAJUC-FRANCHE Céline, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCREZ Anne-Marie, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tissey</i> : M. SABOURIN Sébastien, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, M. ROBERT Christian, <i>Tronchoy</i> : Mme ARBILLOT Annie, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.
Nombre de conseillers : - En exercice : 73 - Présents : 45 - Absent(s) : 11 - Pouvoir(s) : 17 - Votants : 62	Excusés : <i>Argentenay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Tonnerre</i> : Mme DUFIT Sophie, Mme LAPERT Justine, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile. Excusés ayant donné pouvoir : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme COELHO Caroline, M. LANCOSME Michel, M. LENOIR Pascal, M. ORTEGA Olivier, M. SERIN Mickail, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice. Secrétaire de séance : M. GONON Jean-Louis Date de convocation : 20 juin 2018
Délibération n° 76-2018	

Objet :**PROSPECTIVE,
SERVICES A LA
PERSONNES,
AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE**Application du Droit des
Sols (ADS)Délégation du Droit de
Préemption Urbain aux
communes

Vu la loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 qui modifie certains éléments de compétences exercées par les EPCI en matière de documents d'urbanisme et de droit de préemption urbain ;

Vu l'article L. 211-2 du Code de l'Urbanisme qui dispose que lorsque l'EPCI est compétent pour l'élaboration des documents d'urbanisme, cet établissement est compétent de plein droit en matière de droit de préemption urbain ;

Vu l'article L. 213-3 du Code de l'Urbanisme qui permet au titulaire en matière de droit de préemption urbain de le déléguer à une ou plusieurs communes ;

Vu l'article L. 210-1 du Code de l'Urbanisme qui précise que le droit de préemption urbain institué est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L. 300-1 (à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels) ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagements ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20180626-76-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2018
Publication : 28/06/2018

Vu l'article L. 211-1 du Code de l'Urbanisme qui permet aux communes dotées d'un plan local d'urbanisme ou d'une carte communale approuvé(e) d'instituer un droit de préemption urbain, sur tout ou partie des zones urbaines ou à urbaniser délimitées par les plans ;

Considérant le temps nécessaire à la réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	62	pour
	0	contre
	0	abstention

DECIDE d'instituer le droit de préemption urbain, sur les secteurs suivants :

- Zones urbaines des PLU (zones U) ;
- Zones à urbaniser des PLU (Zones AU) ;
- Zones urbaines (U ou C) délimitées par les documents graphiques des cartes communales.

DELEGUE aux maires des communes dotées d'un plan local d'urbanisme ou d'une carte communale approuvé(e) pour exercer, en tant que besoin, le droit de préemption urbain en vue de réaliser des actions ou des opérations d'intérêt communal, dans l'attente de la réalisation d'un PLUI ;

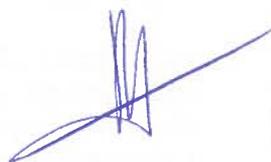
PRECISE que le nouveau droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire lorsqu'elle aura fait l'objet d'un affichage en mairie de chaque commune concernée et au siège de la communauté de communes durant un mois et d'une insertion dans deux journaux (article R. 211-2 du Code de l'Urbanisme).

DIT qu'une copie de la délibération sera transmise :

- à Monsieur le préfet ;
- à Monsieur le directeur départemental des Services Fiscaux ;
- à Monsieur le président du Conseil Supérieur du notariat ;
- à la chambre départementale des notaires ;
- au barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance ;
- au greffe du même tribunal.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

La présidente,
Anne JERUSALEM.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20180626-76-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/06/2018

Publication : 28/06/2018