

DEPARTEMENT DE L'YONNE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	<p>Le vingt-cinq septembre deux mille dix-huit à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.</p>
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	<p>Étaient présents : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argentanay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. FAILLOT Jim, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, Mme CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. DUTARTRE Denis, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCREZ Anne-Marie, <i>Quincerot</i> : M. GABRIOT Bruno, <i>Ravières</i> : M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : M. MLYNARCZYK André, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tissey</i> : M. SABOURIN Sébastien, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme COELHO Caroline, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, M. LENOIR Pascal, M. ROBERT Christian, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.</p>
<p>Nombre de conseillers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En exercice : 73 - Présents : 53 - Absent(s) : 14 - Pouvoir(s) : 6 - Votants : 59 	<p>Excusés : <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MACKAIE Michel, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, M. LETIENNE Bruno, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, M. LANCOSME Michel, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. SERIN Mickail, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice.</p>
<p>Délibération n° 92-2018</p>	<p>Excusés avant donné pouvoir : <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Tonnerre</i> : Mme DUFIT Sophie, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine.</p> <p>Secrétaire de séance : M. BAUDOIN Didier</p> <p>Date de convocation : 19 septembre 2018</p>

Objet :
ECONOMIE
Pépinière
Loyers

Considérant que la communauté de communes « Le Tonnerrois en Bourgogne » gère, depuis la dissolution du Syndicat Mixte du Pays du Tonnerrois, la pépinière d'entreprises au sein du SEMAPHORE,

Considérant que depuis son ouverture en 2013, les loyers ont progressivement été portés à 13,70 € HT/m²/mois,

Considérant qu'il n'y pas de tarif progressif selon la situation des entreprises et qu'il est nécessaire d'inciter les entreprises à quitter les locaux pour rejoindre le secteur privé,

Considérant que les tarifs pratiqués dans les autres pépinières du territoire icaunais sont inférieures,

Il est proposé de définir une grille progressive à partir de la date d'entrée dans la pépinière et un plafond à compter du 1^{er} octobre 2018,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-02180925-92-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/10/2018
Publication : 08/10/2018

- Pour les entreprises de moins de 2 ans (il s'agit de tarifs mensuels au m²),

Année civile N : 10,00 € HT,
 Année civile N+1 : 11,00 € HT,
 Année civile N+2 : 12,00 € HT,
 Année civile N+3 : 13,00 € HT,
 Année civile N+4 : 14,00 € HT.

- Pour les entreprises de plus de 2 ans et/ou déjà implantées dans les locaux (il s'agit de tarifs mensuels au m²),

Tarif unique de 14,00 € HT à compter du 1^{er} janvier 2019.

Il est proposé de majorer l'ensemble des tarifs mensuels de 0,10 € HT/m² comme suit à compter du 1^{er} janvier 2020,

- Pour les entreprises de moins de 2 ans (il s'agit de tarifs mensuels au m²),

Année civile N : 10,10 € HT,
 Année civile N+1 : 11,10 € HT,
 Année civile N+2 : 12,10 € HT,
 Année civile N+3 : 13,10 € HT,
 Année civile N+4 : 14,10 € HT.

- Pour les entreprises de plus de 2 ans et/ou déjà implantées dans les locaux (il s'agit de tarifs mensuels au m²),

Tarif unique de 14,10 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	59	pour
	0	contre
	0	abstention

FIXE les loyers de la pépinière comme indiqués ci-dessus.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
 Pour copie conforme.

La présidente,
 Anne JERUSALEM.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-02180925-92-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/10/2018

Publication : 08/10/2018