

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Envoyé en préfecture le 16/04/2019

Reçu en préfecture le 16/04/2019

Affiché le 18.04.2019

ID : 089-200039642-20190402-37_2019-DE

DEPARTEMENT DE L'YONNE	Le deux avril deux mille dix-neuf à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	Étaient présents : <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MACKAIE Michel, <i>Bernouil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, M. M. CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. REMY Georges, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézennes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sambourg</i> : M. FOREY Bernard, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Tissey</i> : M. LEVOY Thomas, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme DOUSSEAU Jacqueline, Mme DUFIT Sophie, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. HARDY Raymond, M. LENOIR Pascal, M. ROBERT Christian, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézennes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	Excusés : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Ancy-Le-Franc</i> : Mme ROYER Maryse, <i>Argentenay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Lézennes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, M. LETIENNE Bruno, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme COELHO Caroline, M. LANCOSME Michel, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. SERIN Mickail, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile.
Nombre de conseillers : - En exercice : 73 - Présents : 50 - Absent(s) : 18 - Pouvoir(s) : 5 - Votants : 55	Excusés ayant donné pouvoir : <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : M. COQUILLE Eric, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice.
Délibération n° 37-2019	Secrétaire de séance : Mme GIBIER Pierrette Date de convocation : 27 mars 2019

Objet :

ECONOMIE

Vente d'un terrain de la Communauté de communes « Le Tonnerrois en Bourgogne » sur la commune d'ANCY-LE-FRANC à la SEM Yonne Equipement

Vu la Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe), qui organise notamment le transfert vers les intercommunalités des zones d'activités économiques à compter du 1^{er} janvier 2017,

Vu l'article L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoyant, dans ce cadre, les modalités de transfert des zones d'activités,

Vu le bail à construction signé entre la communauté de communes du canton d'ANCY-LE-FRANC et la SEM Yonne Equipement en date du 26 octobre 2001 portant sur la parcelle AE 595,

Vu la promesse de vente figurant dans le bail à construction prévoyant de céder à « UN FRANC SYMBOLIQUE » soit une contre-valeur de 0,15 € à la SEM Yonne Equipement à compter du 1^{er} juillet 2017,

Vu la Loi du 13 août 2004 indiquant que les biens cédés par les collectivités locales à une personne privée dans un intérêt privé sont proscrits, la cession du bien doit avoir lieu au prix du marché,

Considérant que cette vente s'effectue dans le cadre de l'implantation de la société CIBBA à ANCY-LE-FRANC,

Considérant que les Domaines ont été saisis afin de déterminer la valeur du terrain d'assise situé en zone bleu et rouge du PPRI,

Madame la présidente propose au conseil communautaire d'accepter de céder l'intégralité de la parcelle AE 595 à la SEM Yonne Equipement selon l'estimation qui sera faite par les Domaines sous réserves des conditions suivantes :

- Que la SEM Yonne Equipement, bénéficiaire de la vente s'engage à céder le terrain à la société CIBBA ou à la SCI associée à la société CIBBA ou à la SCI associée aux actionnaires de la société CIBBA au plus tard le 31 décembre 2019,
- Que le prix de la vente au profit de la SEM Yonne Equipement soit répercuté au même prix par la SEM Yonne Equipement à la société CIBBA ou à la SCI associée à la société CIBBA ou à la SCI associée aux actionnaires de la société CIBBA en sus des éventuels frais annexes.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	55	pour
	0	contre
	0	abstention

ACCEPTE cette cession,

AUTORISE Madame la présidente à en poursuivre l'exécution et à engager toute procédure ou signer tout acte utile concernant cette délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

La présidente,
Anne JERUSALEM.

