

TARIFS BUDGET PEPINIERE**Tarifs HT de location salles :**

Désignation	Durée	Loyer	Charges	Entretien	Total HT
Salle Michel DELPRAT A ¹	1 mois	540,00 €	108,00 €	63,00 €	711,00 €
	1 semaine	135,00 €	27,00 €	16,00 €	178,00 €
	1 journée	27,00 €	5,00 €	8,00 €	40,00 €
	½ journée	14,00 €	3,00 €	8,00 €	25,00 €
Salle Michel DELPRAT B ¹	1 mois	738,00 €	148,00 €	74,00 €	960,00 €
	1 semaine	185,00 €	37,00 €	21,00 €	243,00 €
	1 journée	37,00 €	7,00 €	8,00 €	52,00 €
	½ journée	18,00 €	4,00 €	8,00 €	30,00 €
Salle Michel DELPRAT A + B ¹	1 mois	1 279,00 €	256,00 €	85,00 €	1 620,00 €
	1 semaine	320,00 €	64,00 €	21,00 €	405,00 €
	1 journée	64,00 €	13,00 €	8,00 €	85,00 €
	½ journée	32,00 €	6,00 €	8,00 €	46,00 €
Salle GAMAY ¹	1 mois	366,00 €	73,00 €	52,00 €	491,00 €
	1 semaine	91,00 €	18,00 €	16,00 €	126,00 €
	1 journée	18,00 €	4,00 €	8,00 €	30,00 €
	½ journée	9,00 €	2,00 €	8,00 €	19,00 €

¹ : La connexion au Très Haut Débit sera mise gracieusement à disposition lors de la location d'une salle.

Tarifs mensuels HT de location de bureaux :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT au m ²	Téléphonie (forfait HT/bureau)	Internet (forfait HT/bureau)	Loyer Communs	Charges ²
Année civile N	11,00 €	11,00 €	11,00 €	Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé	24% du loyer +3,80€ syndic
Année civile N+1	12,00 €	12,00 €	12,00 €		
Année civile N+2	13,00 €	13,00 €	13,00 €		
Année civile N+3	14,00 €	14,00 €	14,00 €		
Année civile N+4	15,00 €	15,00 €	15,00 €		

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

A compter de la signature du bail	Tarif HT au m ²	Téléphonie (forfait HT/bureau)	Internet (forfait HT/bureau)	Loyer Communs	Charges ²
Année civile N	15,00 €	15,00 €	15,00 €	Calculé en fonction des communs et de la surface du local occupé	24% du loyer +3,80€ syndic

² : Le montant des charges est un estimatif, une réactualisation pourra être effectuée chaque année en fonction de l'évolution des coûts réels.

Pour les demandes occasionnelles : (hors coworking)

Tarif HT de location / espace de travail	Entretien
53.50 € HT la ½ journée ou la journée entière ¹	8.00 € par ½ journée ou journée entière

Tarifs HT de location d'espace de travail partagé :

Fréquence d'occupation	Coefficient appliqué au loyer, communs, charges, entretien et services (hors consommations)
1 journée / semaine	1/3
2 journées / semaine	1 / 2
3 journées / semaine	1/1.5 ou 2/3

Tarifs HT d'accès au Très Haut Débit « Autres » :

- Tarif Adresse IP : 11.00 € HT / mois

Tarifs mensuels de location du Coworking :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT (internet et charges compris)
Année civile N et N+1	88,00 €
Année civile N+2	99,00 €
Année civile N+3	110,00 €
Année civile N+4	120,00 €

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

- Tarif unique de 120,00 € HT / mois.

Tarifs mensuels de location du Coworking avec ordinateur portable (1/bail³) :

Pour les entreprises immatriculées depuis – de 2 ans :

A compter de la signature du bail	Tarif HT (internet et charges compris)
Année civile N et N+1	115,00 €
Année civile N+2	126,00 €
Année civile N+3	136,00 €
Année civile N+4	147,00 €

Pour les entreprises immatriculées depuis + de 2 ans et / ou déjà implantées dans les locaux :

- Tarif unique de 147,00 € HT / mois.

³ : Le tarif de location pour un ordinateur supplémentaire sera de 53.50 € HT / mois et par ordinateur

Tarifs location ponctuelle espace Coworking :

Fréquence	Tarif HT
1/2 journée	5.50 €
1 journée	9.00 €
10 demi-journées	40.00 €

Tarifs location ponctuelle espace Coworking (Salle de travail uniquement) :

Fréquence	Tarif HT
1/2 journée	20.00 €
1 journée	34.00 €
10 demi-journées	150.00 €

Tarifs location ponctuelle bureau :

Fréquence	Tarif HT
1/2 journée	16.67 €
1 journée	29.17 €

Tarifs mensuels HT de prestation 'services' (sur demande) :

Désignation	Tarif HT
Collecte courrier	5.60 €
Machine à affranchir	6.46 €

Tarifs HT de prestation 'consommations' (facturation sur relevé de consommations) :

Désignation	Tarif HT
Télécopie	0.54 €
A4 couleurs	0.14 €
A4 N et B	0.09 €
A3 couleurs	0.28 €
A3 N et B	0.18 €
Affranchissement	Refacturé au réel des consommations réalisées du mois N-1 et en net

Tarifs HT de reproduction de clés :

Désignation	Tarif HT à l'unité
Clé palier	32.00 €
Badge	27.00 €

Tarifs HT de remplacement de clés (suite perte / vol) :

Désignation	Tarif HT à l'unité
Clé palier	535.00 €
Badge	53.50 €
Clé bureau / salle	80.00 €

Tarif HT de domiciliation postale :

Forfait de 90.00 € HT / an, hors consommations postales facturées en sus.